

Edificio LA FLORESTA

by cinca promociones

La información que aquí se muestra no tiene valor contractual y es susceptible de cambios. Para recibir las últimas informaciones relativas a ésta promoción contactar con info@promocionescinca.es



Edificio La Floresta

Descripción general

Zona urbana

Castellón de la Plana, es la capital de la provincia de Castellón, ciudad en la que todo queda cerca, el mar, la huerta, la montaña... Con un clima excelente, posee una actividad propia de la capital.

Nuestra promoción se encuentra ubicada en la **avenida Villarreal con calle Palanqués**, en la zona de **El Corte Inglés**, a dos pasos del **parque Ribalta**, pulmón verde de la ciudad y **próximo a zona universitaria**. Es una zona urbana totalmente consolidada con todos los servicios tales como **supermercados**, **colegios**, **comercios...**). Muy bien comunicada, **a escasos 800 metros de la estación de trenes y autobuses**, a muy pocos metros del **moderno TRAM y líneas de autobuses** para enlazar con el resto de la población y con las playas a pocos minutos, es el lugar perfecto para disfrutar de la mejor oferta comercial y de ocio de la capital.

La Floresta

La edificación proyectada consiste en:

Tres plantas sótanos, destinadas a trasteros y aparcamientos en su mayor parte, con **58 plazas de aparcamiento para vehículos y 9 para motos**, con acceso de vehículos y peatones diferenciado, con rampa de acceso y tres escaleras peatonales, **accesos a través de vestíbulo a los ascensores de las viviendas** y áreas de trasteros.

Planta baja con tres zaguanes para el acceso a las viviendas, ubicados uno en la Avda. Villarreal y dos en la C/ Palanques. Dos locales comerciales con altillo, una rampa de acceso rodado y dos de acceso peatonal al aparcamiento.

Cinco plantas de viviendas (4 plantas y bajo cubierta) en las que se distribuyen 37 viviendas, a las cuales se da acceso a través de tres escaleras comunitarias. Dichas viviendas están distribuidas en tres plantas tipo (la 1ª, 2ª y 3ª), y en la planta 4ª que se situarán las viviendas de tipo dúplex aprovechando el espacio bajo cubierta de la planta superior.



Edificio La Floresta

Memoria de calidades

Estructura

Está formada por soportes, jácenas, zunchos y viguetas in situ, con entrevigado de bovedilla y hormigón.

Fachada

La fachada es de ladrillo “caravista” combinado con panel de chapa de aluminio con acabado lacado, según elección y diseño de la Dirección Facultativa.

Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y hoja interior de placa de yeso laminada sobre estructura portante y aislamiento térmico-acústico.

Las terrazas están protegidas por una barandilla de aluminio y vidrio laminado de 5+5 mm. Gris.

Carpintería exterior

Las ventanas son de aluminio lacado, con mecanismos de corredera con rotura de puente térmico, las persianas son igualmente de aluminio del mismo color, con vidrios de CLIMALIT proporcionandando a la vivienda un grado máximo de confort tanto acústico como térmico.

Carpintería interior

Puerta de entrada blindada, maciza con aglomerado y 2 planchas metálicas revestida en DM rechapado de Haya y con mirilla óptica-panorámica. Cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje.

Las puertas interiores lisas con tablero de Haya, interior con aglomerado grueso de hoja de 35mm. Están debidamente pulimentadas y el mecanismo de apertura es de tipo manecilla.

Los armarios de las habitaciones son empotrados, lisos y con contrachapado de Haya. Están revestidos interiormente con estantes y barra de colgar.



Edificio La Floresta

Memoria de calidades

Tabiquería

Tabique compuesto por una estructura galvanizada de 46mm., con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical, separación entre ejes de 40mm y placa de yeso.

Pavimento

Pavimento de las viviendas está colocado sobre lamina contra ruido aéreo y antiimpacto y es de GRES PORCELÁNICO esmaltado de primera calidad.

Alicatados

Los baños están alicatados hasta el techo con azulejos de primera calidad.

Instalación eléctrica

La instalación eléctrica está preparada para un nivel de edificación alto de 9,2 KW. Está dispuesta para mantener el Aire Acondicionado. Con mecanismos de primera calidad.

Dispondrá de instalación de VIDEO PORTERO ubicado en el vestíbulo.

La recepción de señal de Televisión mediante antena convencional.

Sanitarios y grifería

Los sanitarios serán de primeras marcas igual que la grifería.

Climatización

Climatización se realizará con equipos de aire acondicionado con bomba de calor/frio de la marca Mitsubishi por conductos de fibra de vidrio.



Edificio La Floresta

Memoria de calidades

Cocinas

Las cocinas irán acabadas con muebles altos hasta el techo y bajos, con encimera y frontal de silestone.

Las cocinas irán provistas de los siguientes elementos:

- Vitrocerámica
- Campana extractora de acero inoxidable
- Horno
- Microondas

Las viviendas contaran con un sistema de aerotermia (caldera/acumuladora) y renovación de aire proporcionando un alto rendimiento energético.

Varios

Las viviendas se entregarán pintadas en color blanco liso en paredes y techos.

Ascensores de seis personas marca OTIS, acabados por dentro de alta calidad.

Las viviendas contaran con garaje y trastero.



Edificio La Floresta

Vivienda Tipo A

Superficies

Metros útiles

- Vestíbulo: 2,48 m2
- Paso: 5,64 m2
- Salón / Comedor: 20,42 m2
- Cocina: 9,73 m2
- Dormitorio 1: 12,50 m2
- Dormitorio 2: 10,60 m2
- Baño 1: 3,66 m2
- Baño 2: 4,76 m2
- Terraza cubierta: 4,16 m2

Total vivienda: 73,95 m2

* Terraza descubierta 1A: 12,79 m2





Edificio La Floresta

Vivienda Tipo B

Superficies

Metros útiles

- Vestíbulo: 3,29 m2
- Paso: 7,05 m2
- Salón / Comedor: 21,67 m2
- Cocina: 12,49 m2
- Dormitorio 1: 14,10 m2
- Dormitorio 2: 11,34 m2
- Dormitorio 3: 12,23 m2
- Baño 1: 3,70 m2
- Baño 2: 4,17 m2

Total vivienda: 90,04 m2





Edificio La Floresta

Vivienda Tipo C

Superficies

Metros útiles

- Vestíbulo: 3,02 m2
- Paso: 3,39 m2
- Salón / Comedor: 16,54 m2
- Cocina: 6,94 m2
- Dormitorio 1: 12,41 m2
- Baño 1: 3,97 m2

Total vivienda: 46,27 m2





Edificio La Floresta

Vivienda Tipo D

Superficies

Metros útiles

- Vestíbulo: 4,70 m2
- Paso: 3,89 m2
- Salón / Comedor: 19,79 m2
- Cocina: 11,60 m2
- Dormitorio 1: 12,32 m2
- Dormitorio 2: 9,48 m2
- Baño 1: 4,20 m2
- Baño 2: 4,01 m2
- Terraza cubierta: 5,05 m2

Total vivienda: 75,04 m2

* Terraza descubierta
1D: 12,79 m2





Edificio La Floresta

Vivienda Tipo E

Superficies

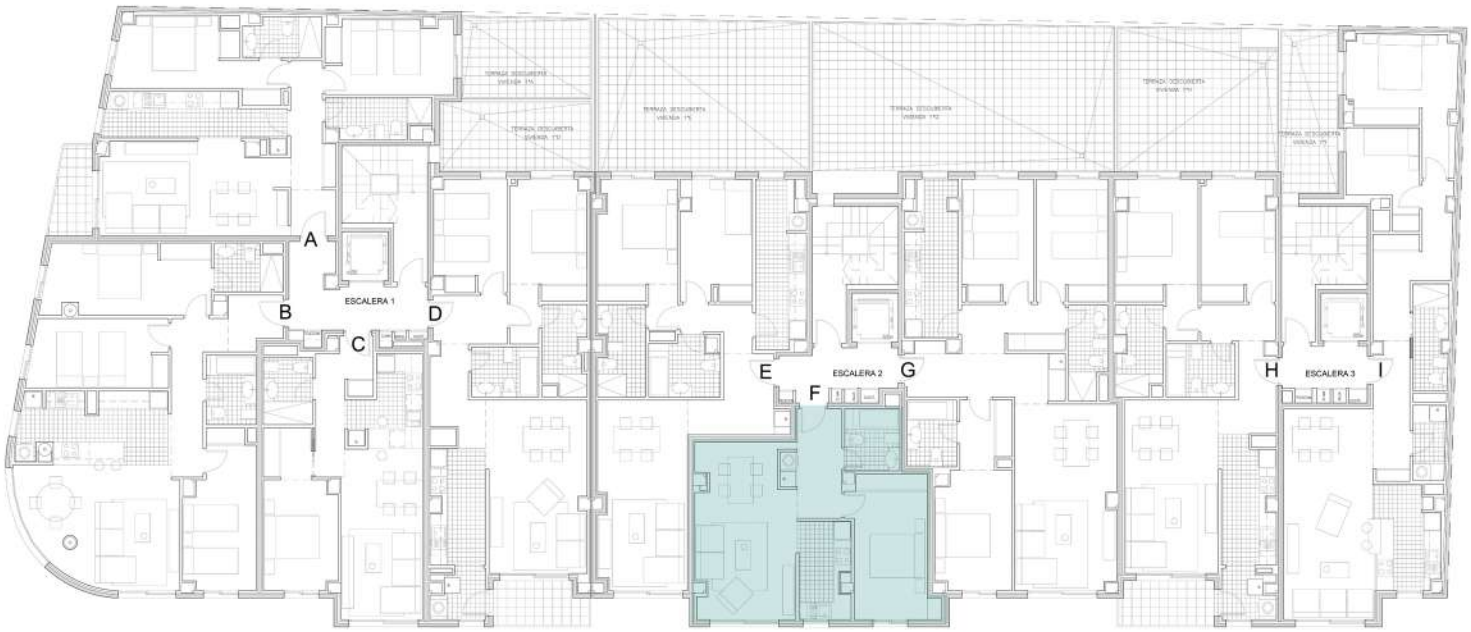
Metros útiles

- Vestíbulo: 5,38 m2
- Paso: 3,11 m2
- Salón / Comedor: 21,46 m2
- Cocina: 9,53 m2
- Dormitorio 1: 12,34 m2
- Dormitorio 2: 10,20 m2
- Baño 1: 5,03 m2
- Baño 2: 4,69 m2

Total vivienda: 71,74 m2

* Terraza descubierta 1E: 38,39 m2





Edificio La Floresta

Vivienda Tipo F

Superficies

Metros útiles

- Vestíbulo: 6,52 m2
- Salón / Comedor: 20,09 m2
- Cocina: 5,87 m2
- Dormitorio 1: 13,38 m2
- Baño 1: 4,06 m2

Total vivienda: 49,92 m2





Edificio La Floresta

Vivienda Tipo G

Superficies

Metros útiles

- Vestíbulo: 3,42 m2
- Paso: 11,58 m2
- Salón / Comedor: 22,56 m2
- Cocina: 9,54 m2
- Dormitorio 1: 14,84 m2
- Dormitorio 2: 10,46 m2
- Dormitorio 3: 10,44 m2
- Baño 1: 3,97 m2
- Baño 2: 4,14 m2



Total vivienda: 90,95 m2

* Terraza descubierta 1G: 55,13 m2



Edificio La Floresta

Vivienda Tipo H

Superficies

Metros útiles

- Vestíbulo: 5,39 m2
- Paso: 3,24 m2
- Salón / Comedor: 19,54 m2
- Cocina: 10,70 m2
- Dormitorio 1: 13,44 m2
- Dormitorio 2: 10,70 m2
- Baño 1: 4,78 m2
- Baño 2: 4,39 m2
- Terraza cubierta: 5,24 m2

Total vivienda: 77,42 m2

* Terraza descubierta 1H: 27,76 m2





Edificio La Floresta

Vivienda Tipo I

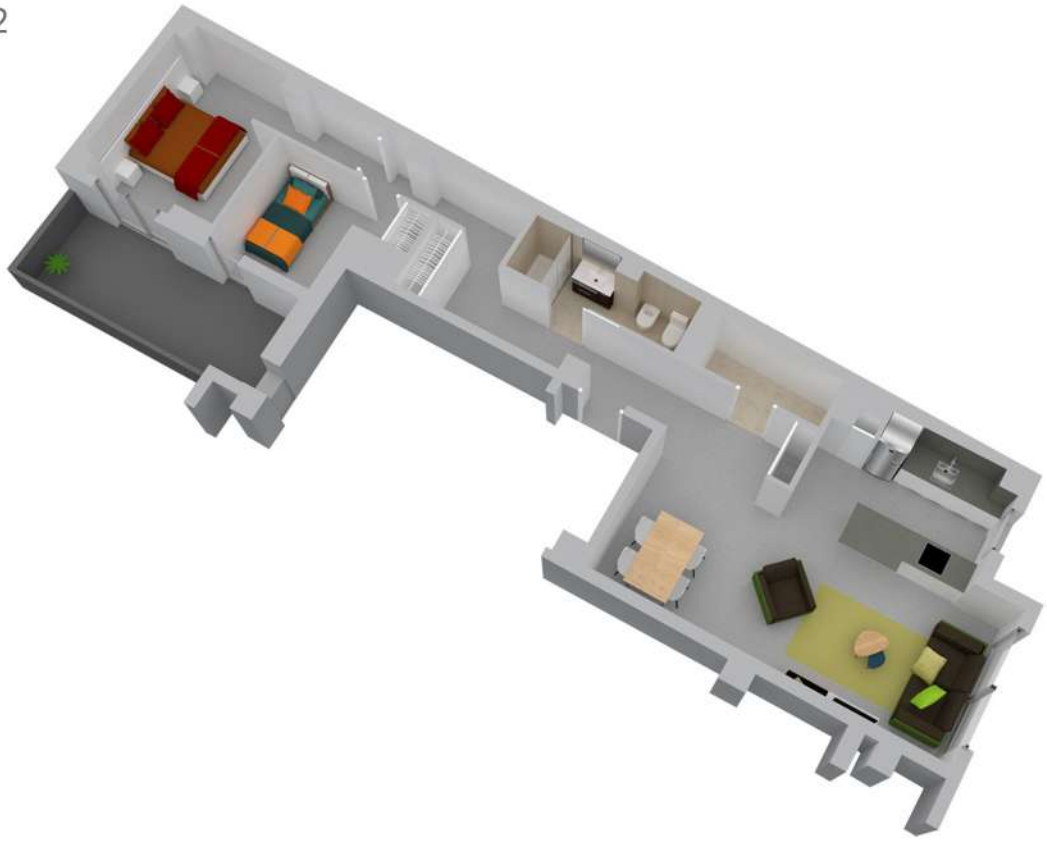
Superficies

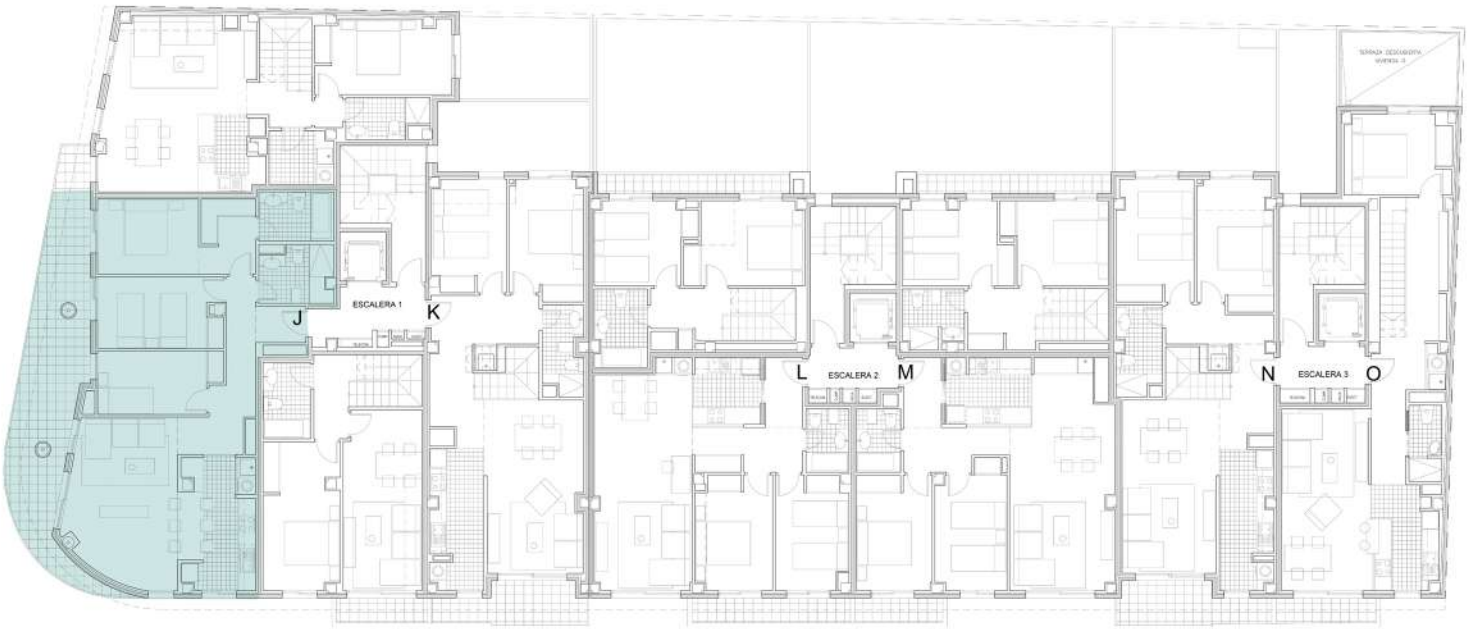
Metros útiles

- Vestíbulo: 5,95 m2
- Paso: 8,78 m2
- Salón / Comedor: 22,91 m2
- Cocina: 7,80 m2
- Dormitorio 1: 13,61 m2
- Dormitorio 2: 7,12 m2
- Baño 1: 4,42 m2
- Lavadero: 2,92 m2

Total vivienda: 73,51 m2

* Terraza descubierta 1I: 11,35 m2





Edificio La Floresta

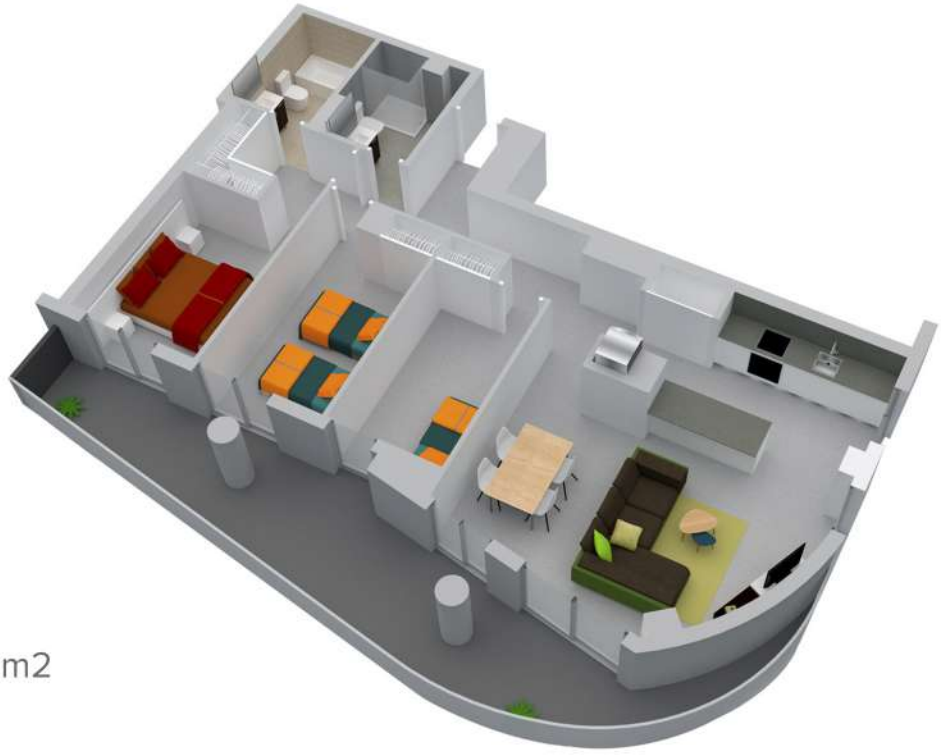
Vivienda Tipo J

Superficies

Metros útiles

- Vestíbulo: 2,18 m2
- Paso: 7,19 m2
- Salón / Comedor: 22,23 m2
- Cocina: 11,66 m2
- Dormitorio 1: 14,04 m2
- Dormitorio 2: 10,55 m2
- Dormitorio 3: 8,80 m2
- Baño 1: 4,44 m2
- Baño 2: 4,82 m2

  Terraza cubierta: 11,10 m2



Total vivienda: 97,01 m2

* Terraza descubierta 4J: 14,82 m2



Edificio La Floresta

Dúplex

Vivienda Tipo K / Cuarta planta

Superficies

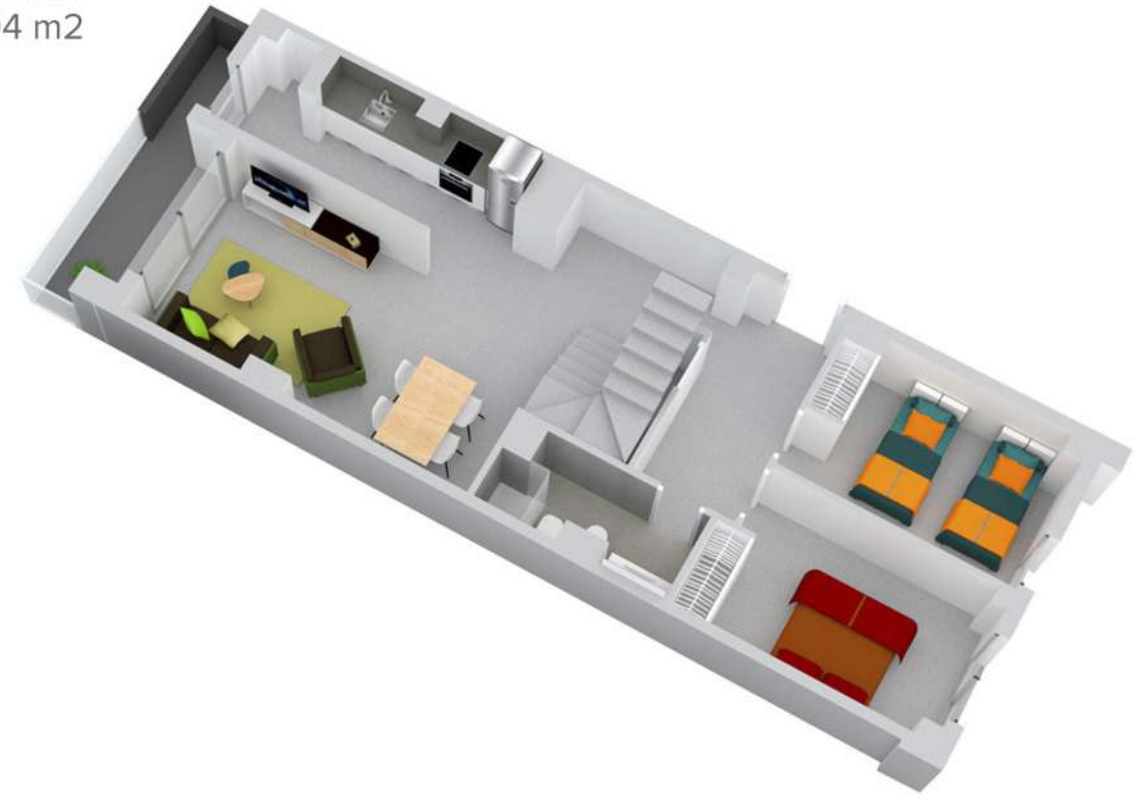
Metros útiles

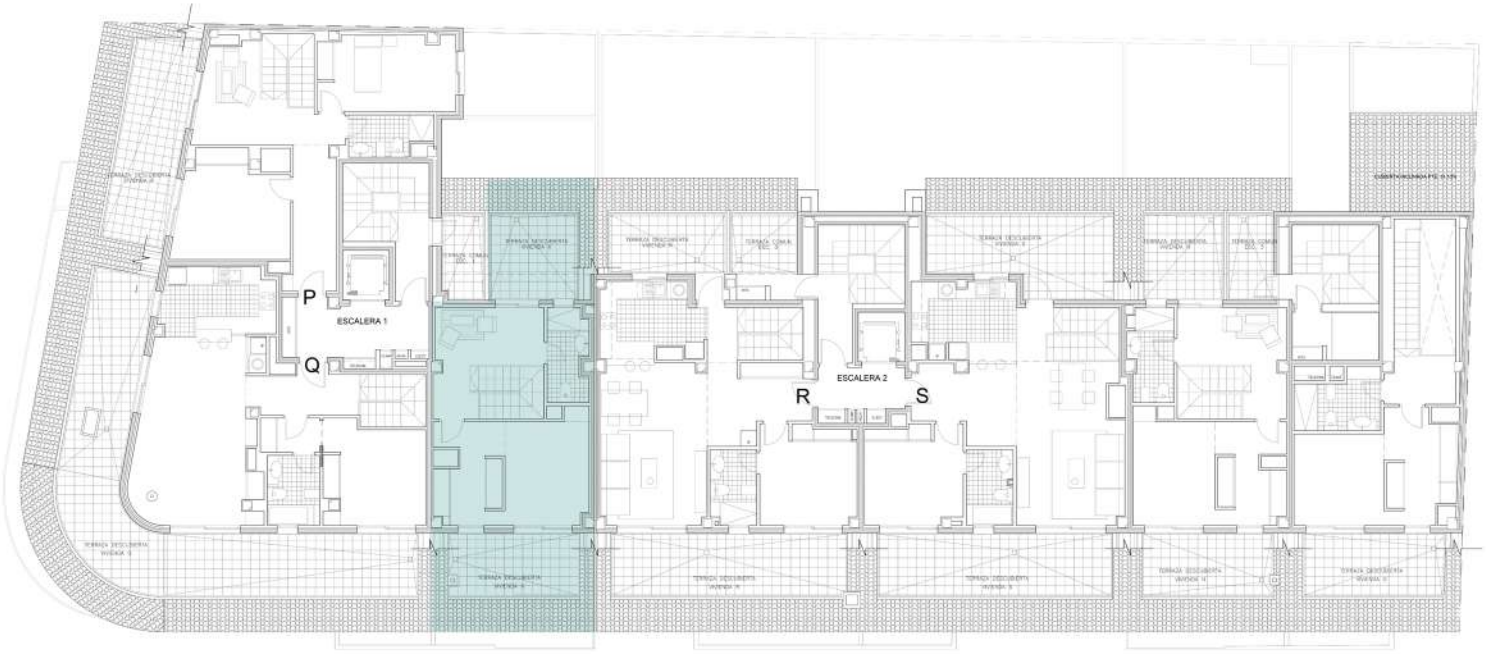
- Vestíbulo: 6,84 m2
- Paso: 4,69 m2
- Escalera: 3,20 m2
- Salón / Comedor: 19,87 m2
- Cocina: 9,87 m2
- Dormitorio 1: 10,41 m2
- Dormitorio 2: 9,94 m2
- Baño 1: 4,06 m2

Total planta: 70,63 m2

Total vivienda: 87,37 m2 *

* El total hace referencia al conjunto de ambas plantas





Edificio La Floresta

Vivienda Tipo K / Planta bajo cubierta

Dúplex

Superficies

Metros útiles

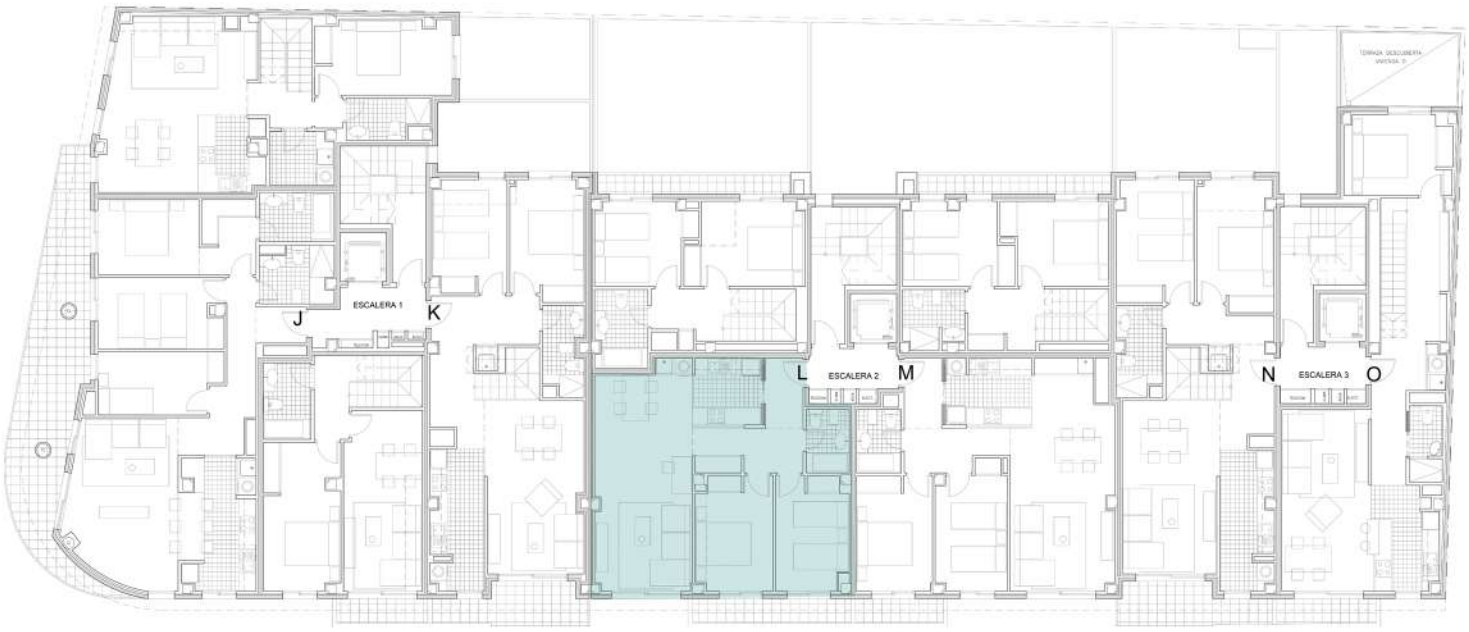
- Estancia 1: 8,37 m2
- Estancia 2: 4,57 m2
- Baño 2: 3,80 m2

Total planta: 16,74 m2

Total vivienda: 87,37 m2 *

* El total hace referencia al conjunto de ambas plantas





Edificio La Floresta

Vivienda Tipo L

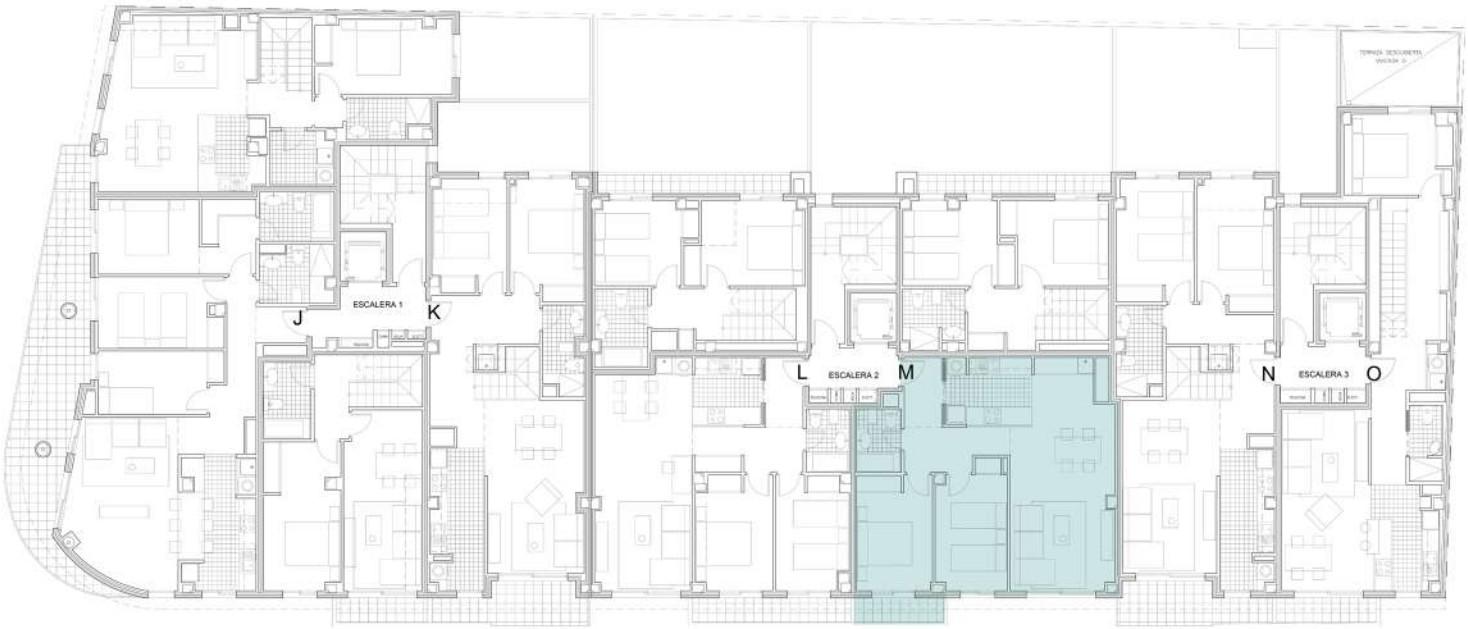
Superficies

Metros útiles

- Vestíbulo: 3,15 m2
- Paso: 5,82 m2
- Cocina / Salón / Comedor: 31,03 m2
- Dormitorio 1: 10,36 m2
- Dormitorio 2: 9,66 m2
- Baño 1: 3,25 m2

Total vivienda: 63,27 m2





Edificio La Floresta

Vivienda Tipo M

Superficies

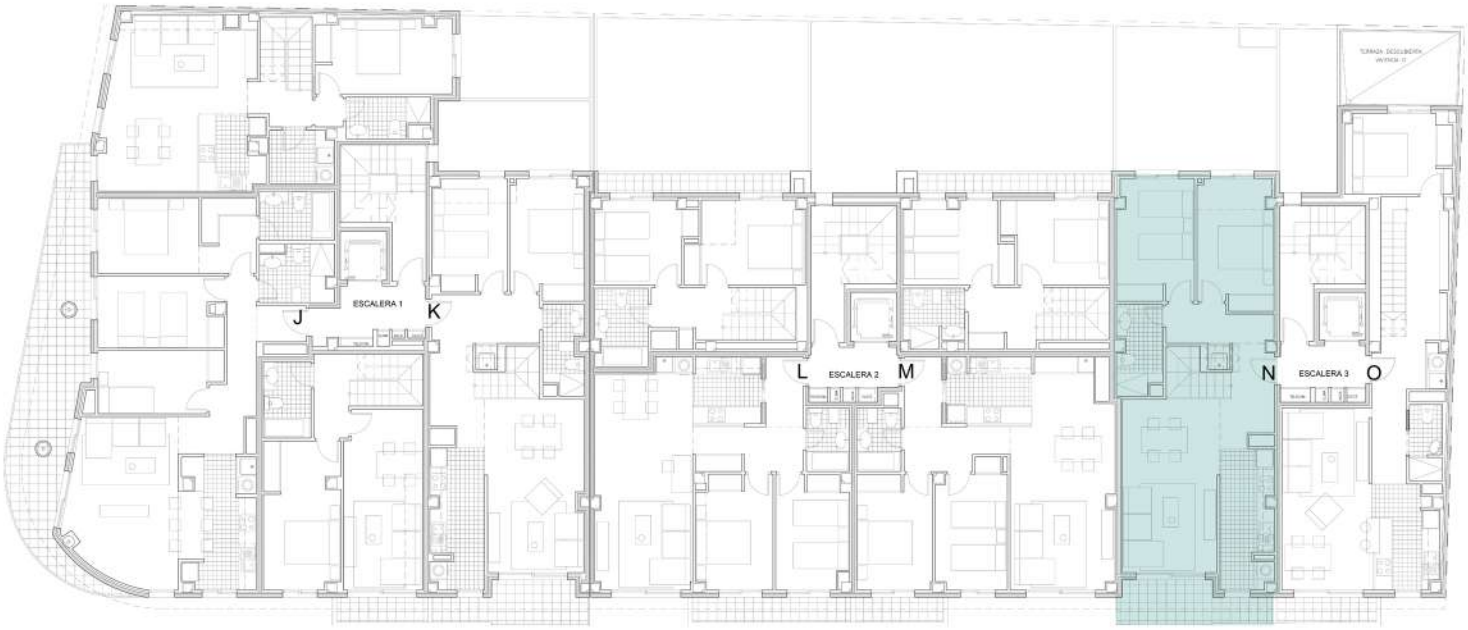
Metros útiles

- Vestíbulo: 3,15 m2
- Paso: 4,87 m2
- Cocina / Salón / Comedor: 33,11 m2
- Dormitorio 1: 10,44 m2
- Dormitorio 2: 10,33 m2
- Baño 1: 3,40 m2

Total vivienda: 65,30 m2

* Terraza descubierta 4M: 2,59 m2





Edificio La Floresta

Vivienda Tipo N / Cuarta planta

Dúplex

Superficies

Metros útiles

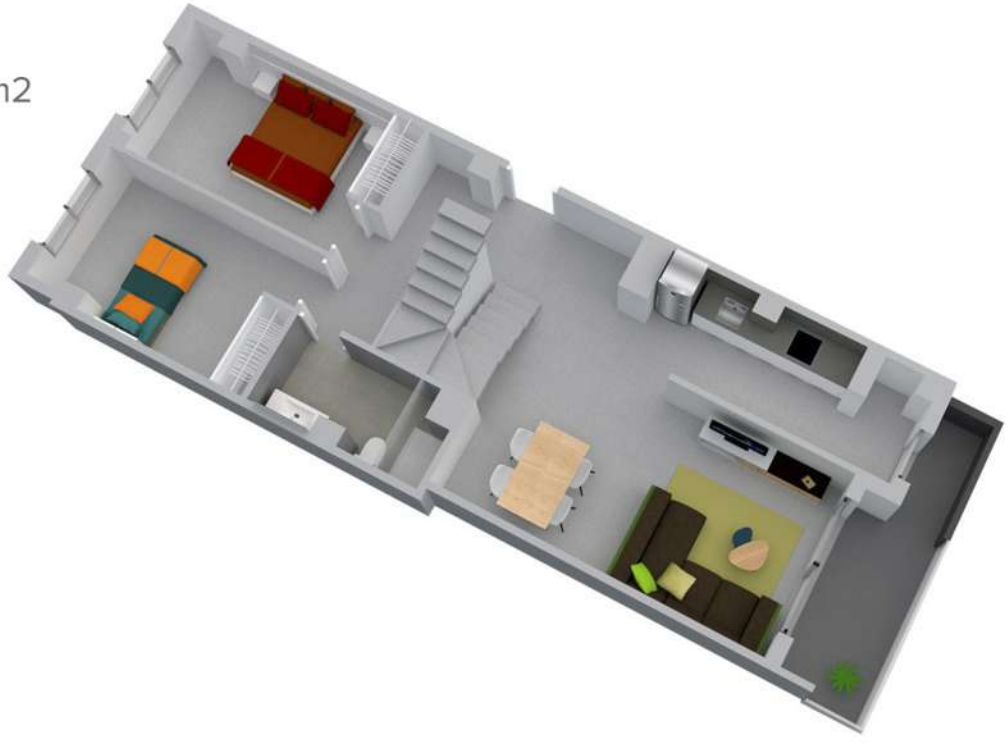
- Vestíbulo: 5,08 m2
- Paso: 5,16 m2
- Escalera: 3,20 m2
- Salón / Comedor: 19,60 m2
- Cocina: 9,52 m2
- Dormitorio 1: 11,63 m2
- Dormitorio 2: 11,21 m2
- Baño 1: 4,72 m2

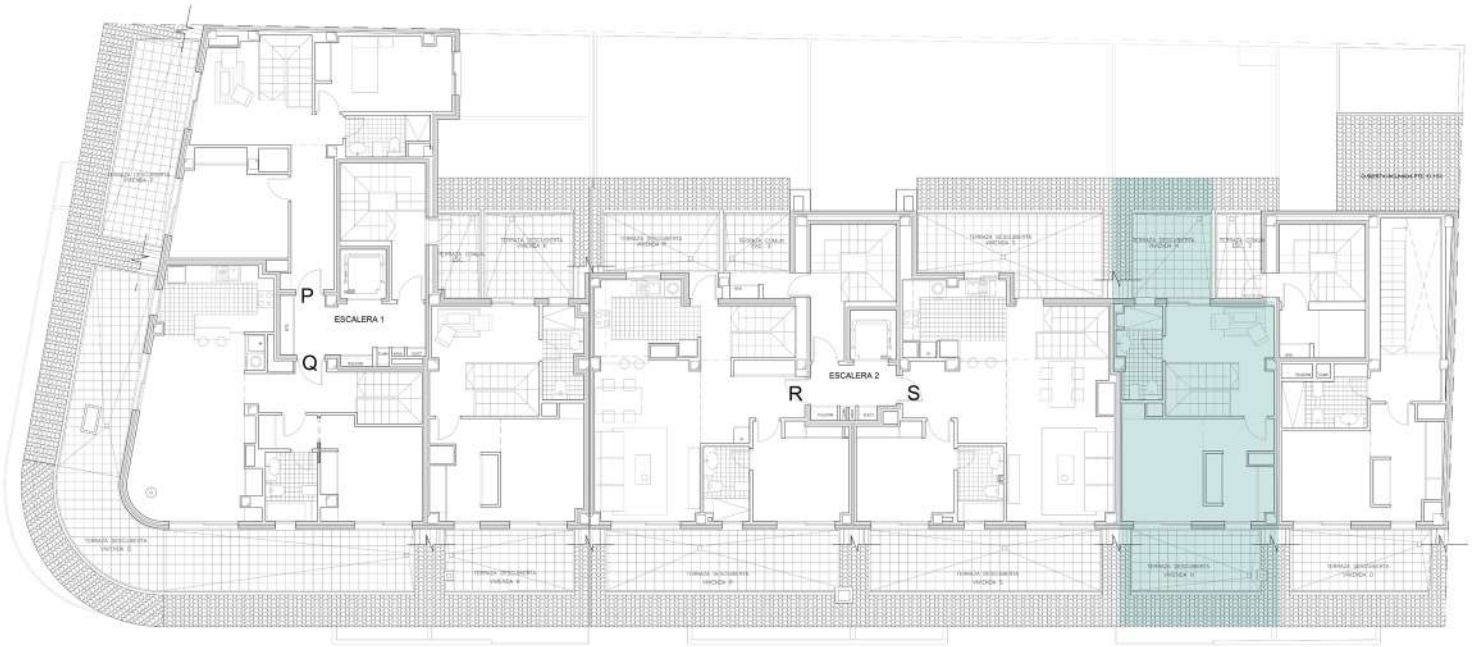
- Terraza cubierta: 1,88 m2

Total planta: 72,00 m2

Total vivienda: 89,02 m2 *

* El total hace referencia al conjunto de ambas plantas





Edificio La Floresta

Dúplex

Vivienda Tipo N / Planta bajo cubierta

Superficies

Metros útiles

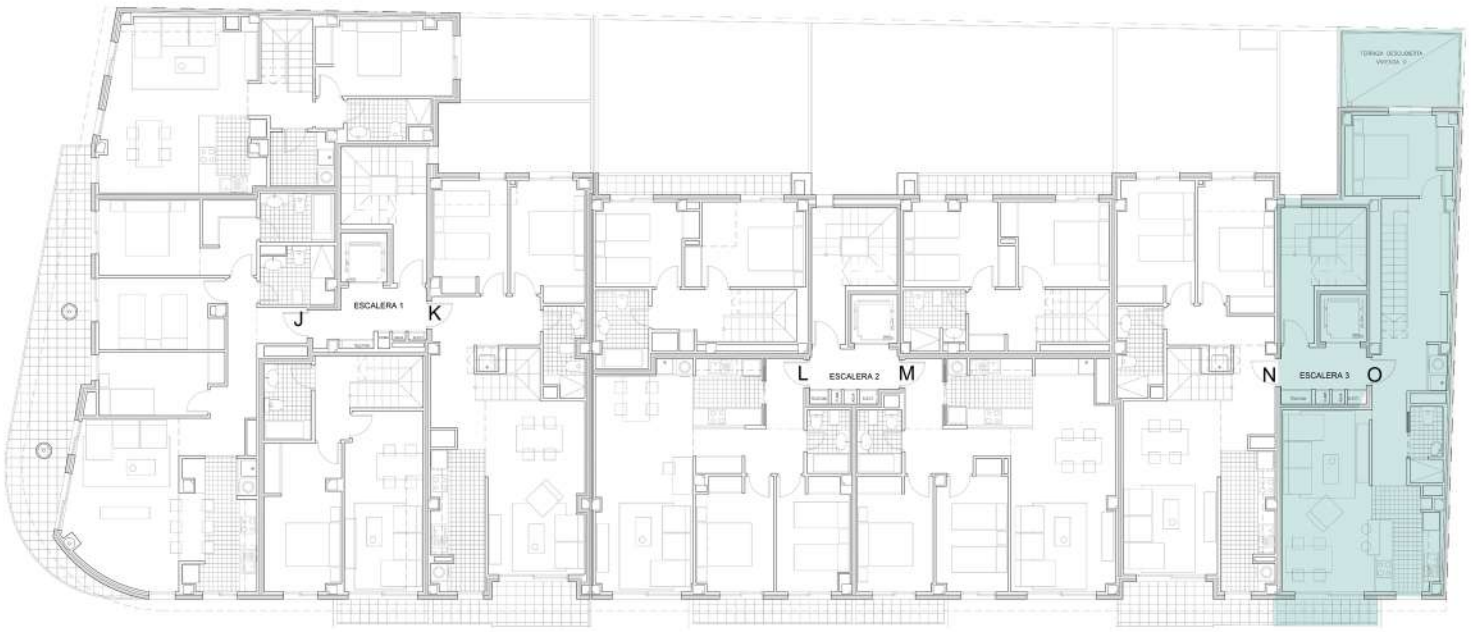
- Estancia 1: 8,40 m2
- Estancia 2: 4,48 m2
- Baño 2: 4,14 m2



Total planta: 17,02 m2

Total vivienda: 89,02 m2 *

* El total hace referencia al conjunto de ambas plantas



Edificio La Floresta

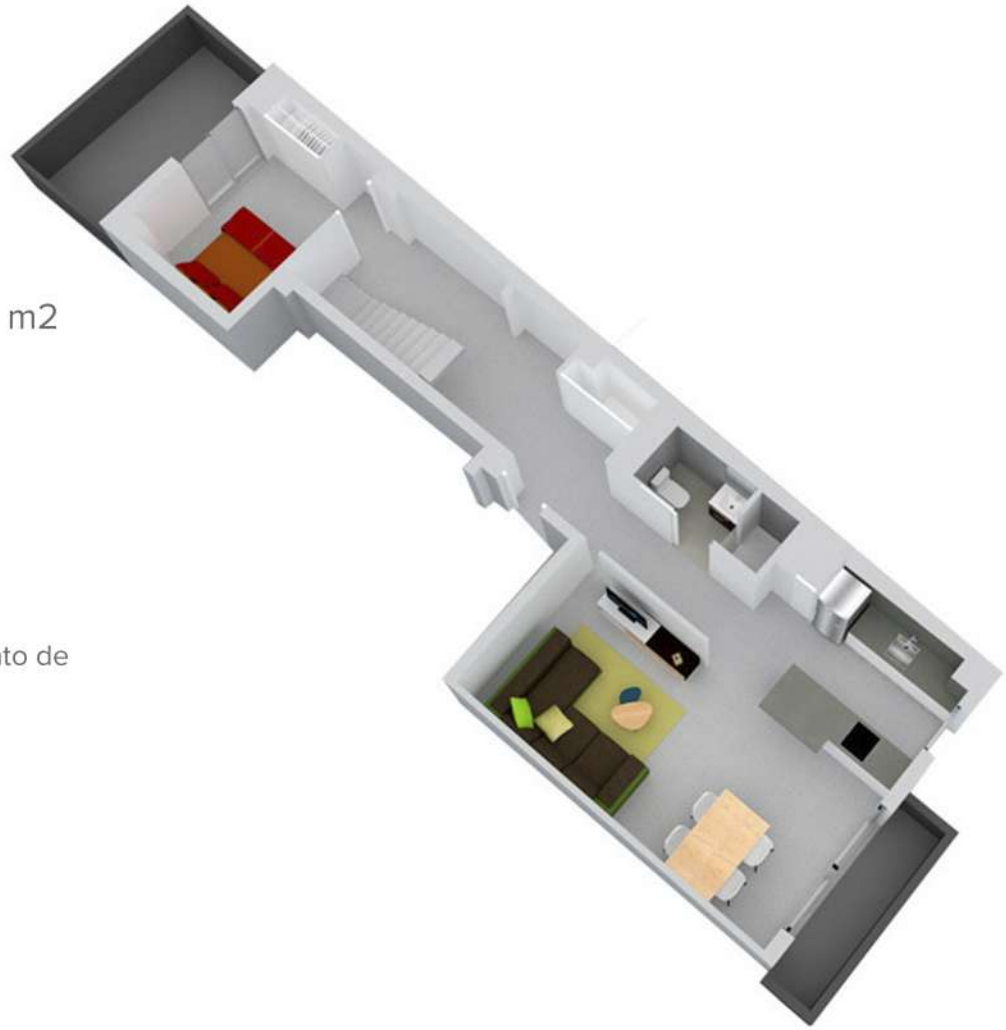
Dúplex

Vivienda Tipo O / Cuarta planta

Superficies

Metros útiles

- Vestíbulo: 4,23 m2
- Paso 1: 7,01 m2
- Escalera: 4,34 m2
- Cocina: 8,40 m2
- Salón / Comedor: 19,03 m2
- Paso 2: 3,95 m2
- Dormitorio 1: 10,10 m2
- Baño 1: 2,97 m2



Total planta: 60,03 m2

Total vivienda: 77,46 m2 *

* El total hace referencia al conjunto de ambas plantas



Edificio La Floresta

Dúplex

Vivienda Tipo O / Planta bajo cubierta

Superficies

Metros útiles

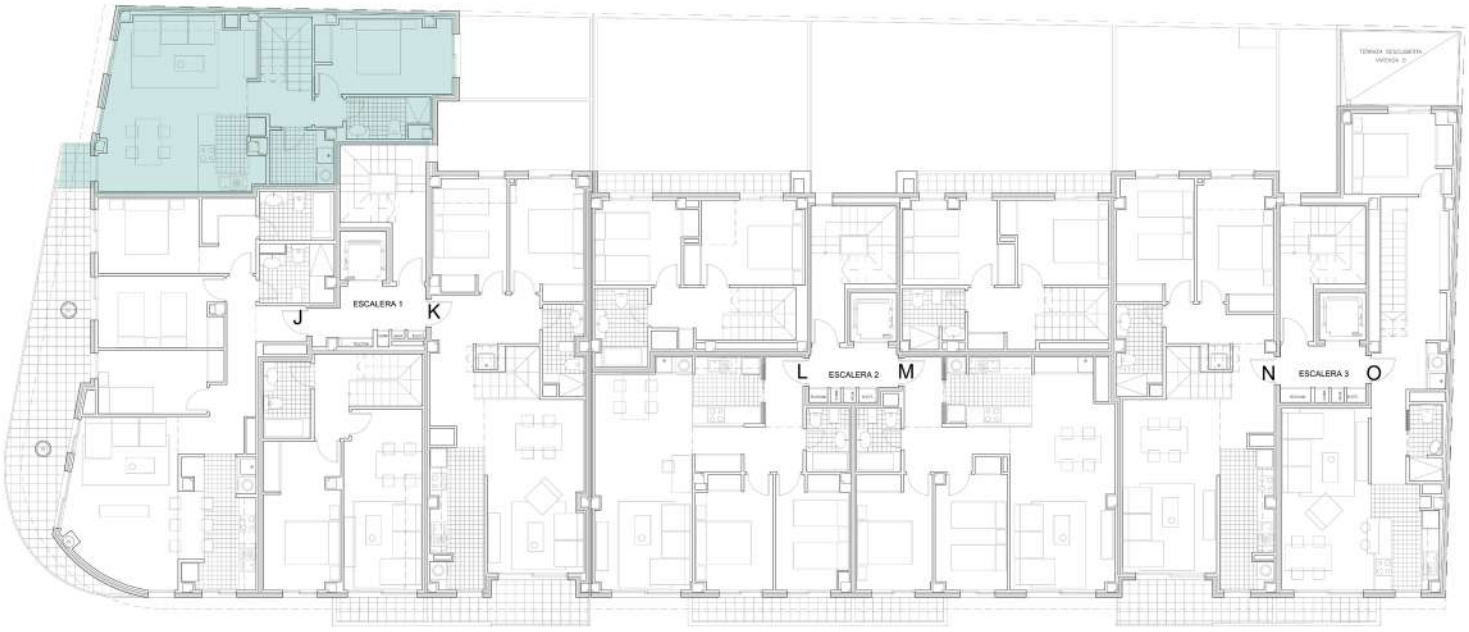
- Paso: 3,80 m2
- Estancia: 8,32 m2
- Baño 2: 5,31 m2



Total planta: 17,43 m2

Total vivienda: 77,46 m2 *

* El total hace referencia al conjunto de ambas plantas



Edificio La Floresta

Vivienda Tipo P / Cuarta planta

Dúplex

Superficies

Metros útiles

- Vestíbulo: 1,80 m2
- Paso: 6,73 m2
- Dormitorio 2: 6,00 m2
- Estancia 1: 6,72 m2
- Estancia 2: 2,30 m2
- Baño 1: 3,47 m2

- Terraza cubierta: 0,23 m2



Total planta: 68,83 m2

Total vivienda: 95,85 m2 *

* El total hace referencia al conjunto de ambas plantas



Edificio La Floresta

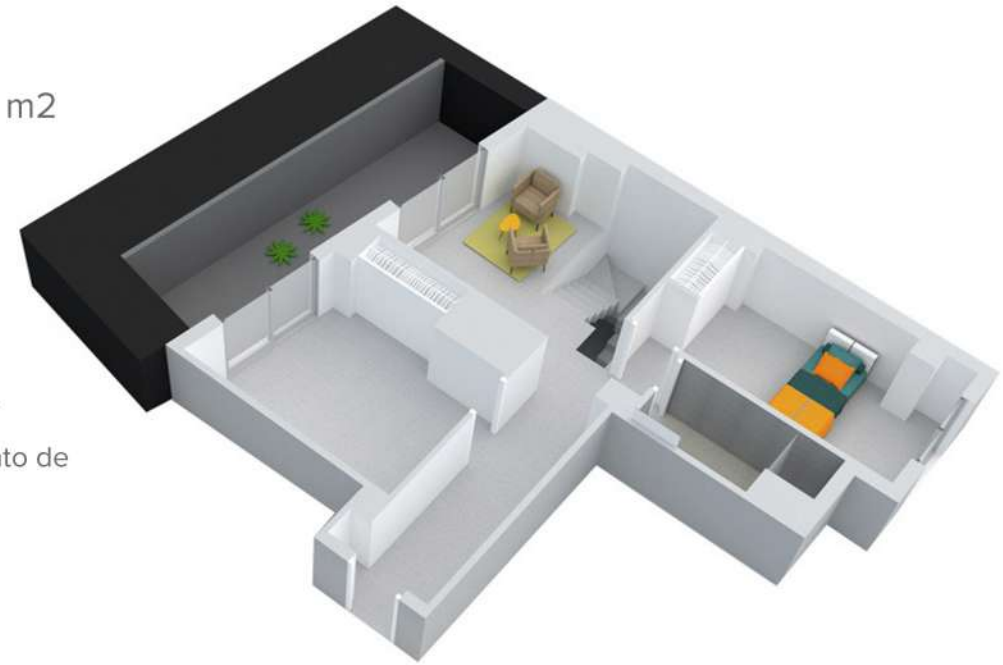
Dúplex

Vivienda Tipo P / Planta bajo cubierta

Superficies

Metros útiles

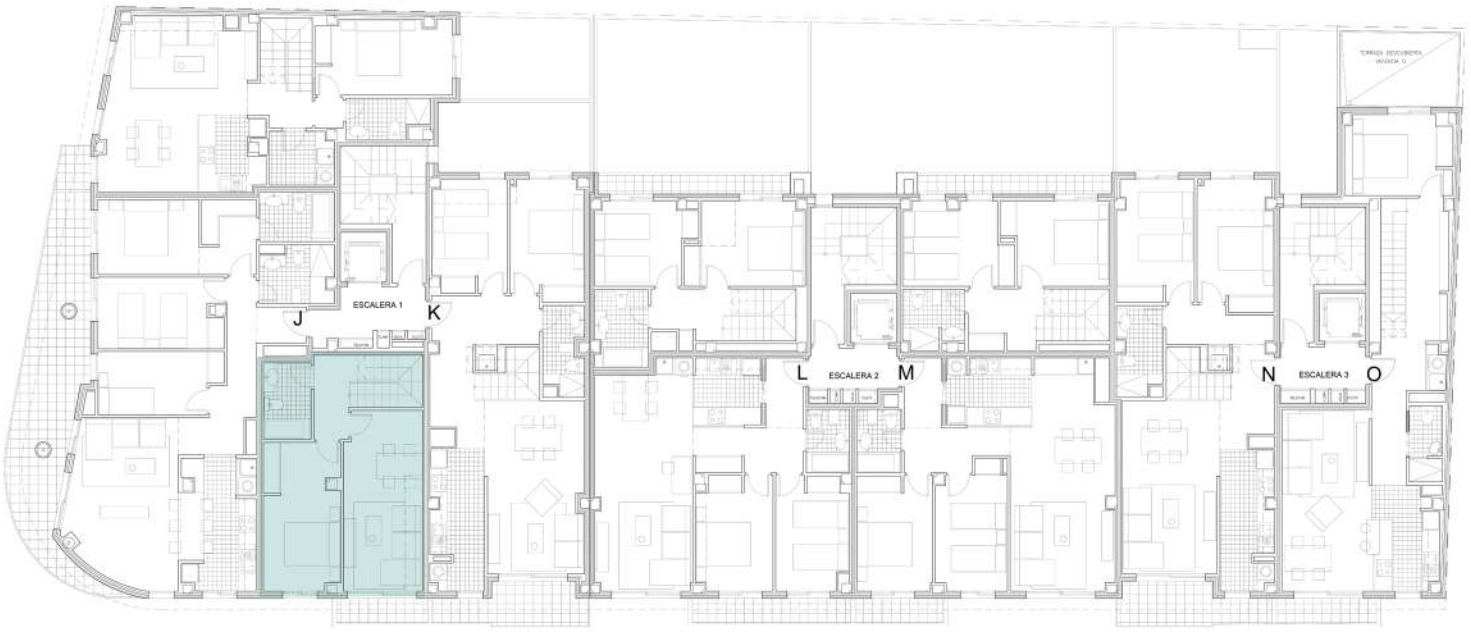
- Escalera: 4,30 m2
- Paso: 3,77 m2
- Cocina: 10,38 m2
- Salón / Comedor: 31,07 m2
- Dormitorio 1: 11,35 m2
- Baño 2: 3,77 m2
- Lavadero: 3,96 m2



Total planta: 27,02 m2

Total vivienda: 95,85 m2 *

* El total hace referencia al conjunto de ambas plantas



Edificio La Floresta

Vivienda Tipo Q / Cuarta planta

Dúplex

Superficies

Metros útiles

- Vestíbulo: 5,64 m2
- Paso: 2,38 m2
- Dormitorio 1: 13,06 m2
- Estancia: 5,16 m2
- Baño 1: 2,49 m2



Total planta: 42,63 m2

Total vivienda: 71,36 m2 *

* El total hace referencia al conjunto de ambas plantas



Edificio La Floresta

Dúplex

Vivienda Tipo Q / Planta bajo cubierta

Superficies

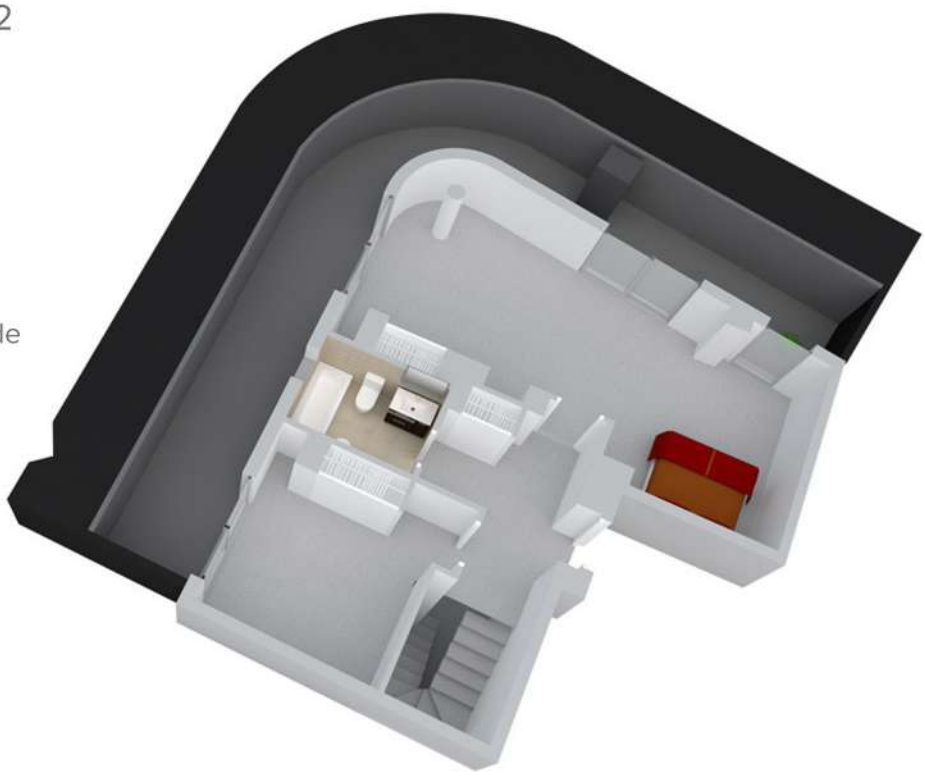
Metros útiles

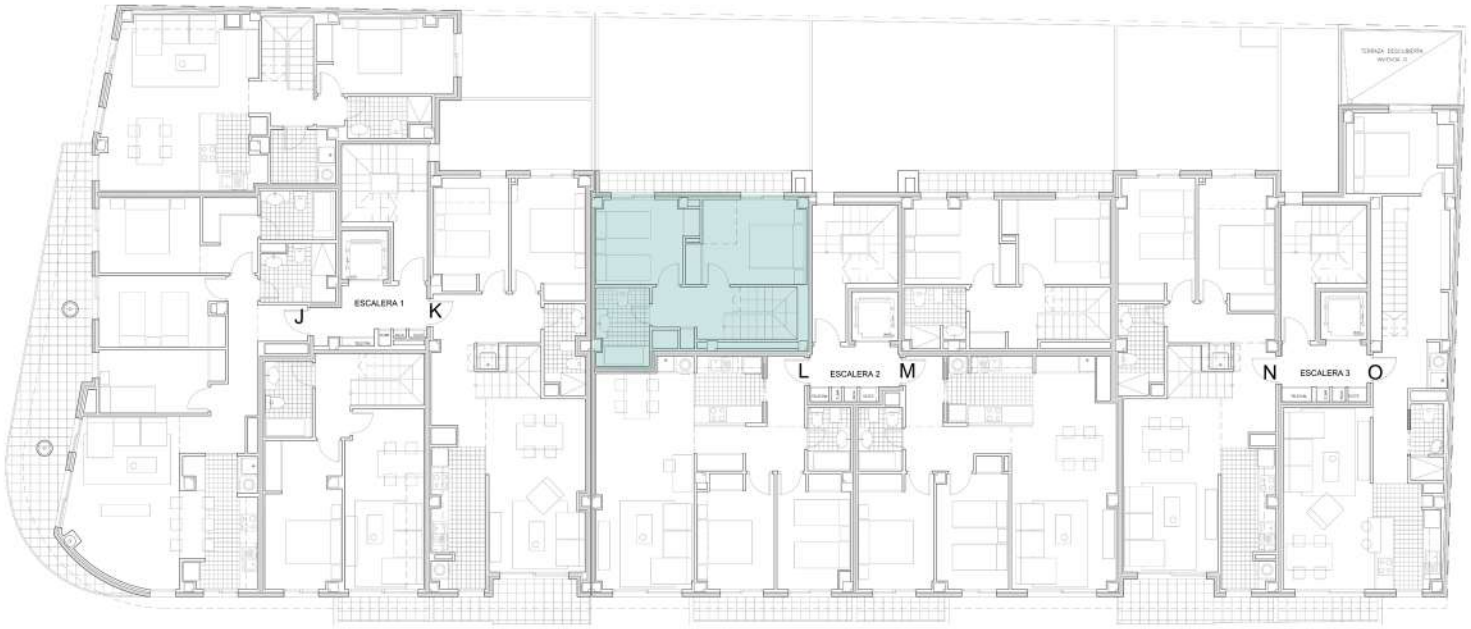
- Escalera: 4,30 m2
- Paso: 3,78 m2
- Salón / Comedor: 16,82 m2
- Cocina: 13,37 m2
- Baño 2: 4,36 m2

Total planta: 28,73 m2

Total vivienda: 71,36 m2 *

* El total hace referencia al conjunto de ambas plantas





Edificio La Floresta

Vivienda Tipo R / Cuarta planta

Dúplex

Superficies

Metros útiles

- Escalera: 4,30 m2
- Paso: 4,09 m2
- Dormitorio 1: 11,33 m2
- Dormitorio 2: 9,04 m2
- Baño 2: 4,67 m2

Total planta: 33,43 m2

Total vivienda: 67,72 m2 *

* El total hace referencia al conjunto de ambas plantas





Edificio La Floresta

Dúplex

Vivienda Tipo R / Planta bajo cubierta

Superficies

Metros útiles

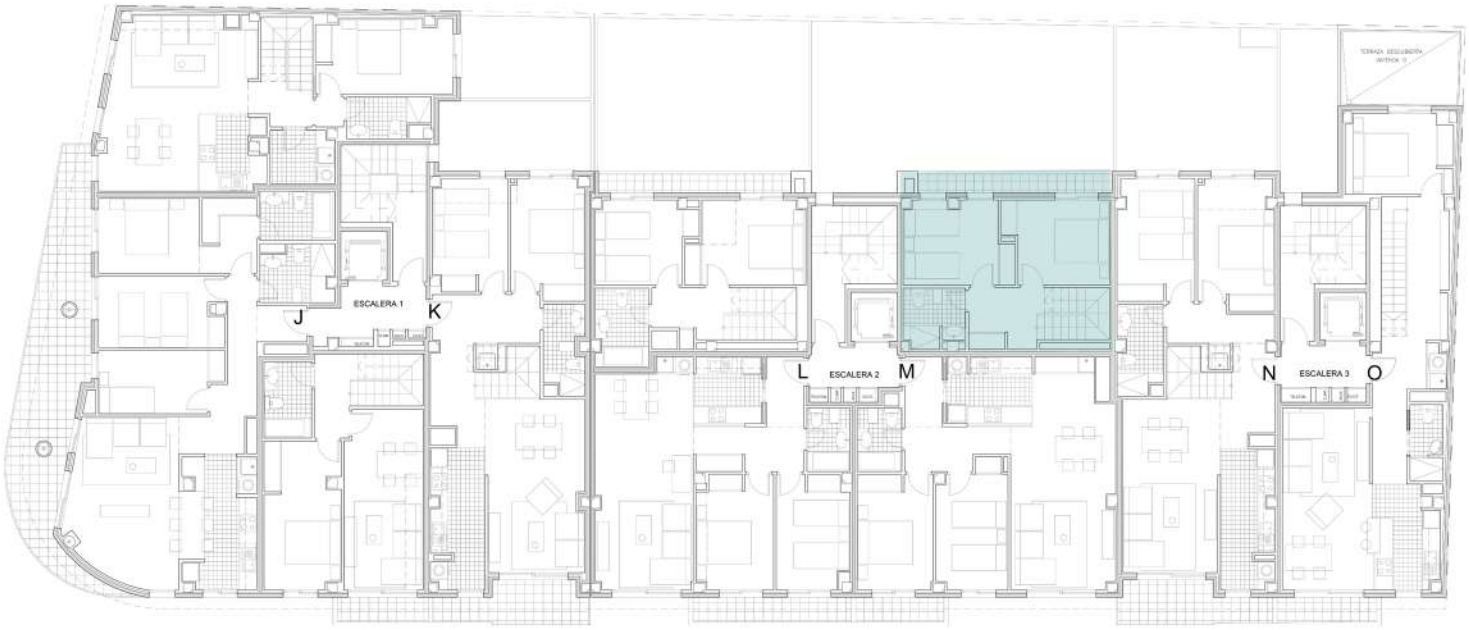
- Vestíbulo: 3,80 m2
- Cocina / Salón / Comedor: 23,44 m2
- Estancia: 4,39 m2
- Baño 1: 2,66 m2



Total planta: 34,29 m2

Total vivienda: 67,72 m2 *

* El total hace referencia al conjunto de ambas plantas



Edificio La Floresta

Dúplex

Vivienda Tipo S / Cuarta planta

Superficies

Metros útiles

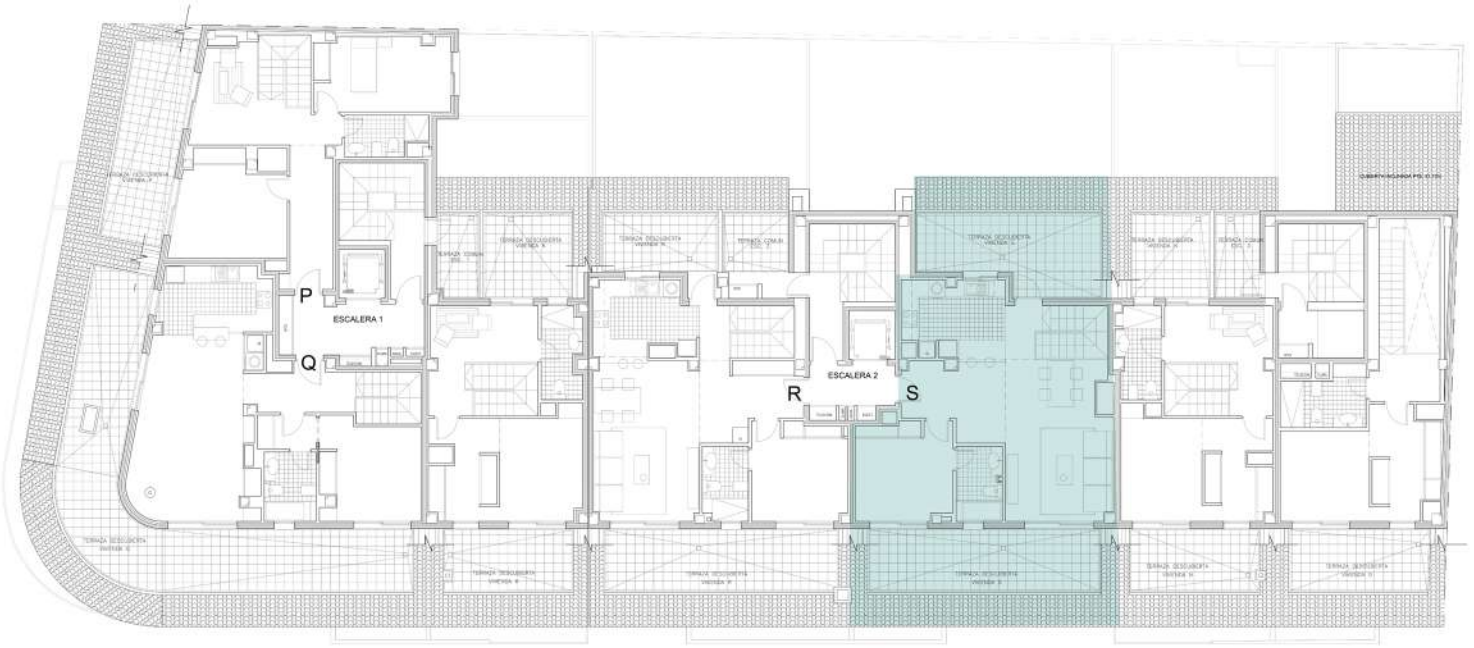
- Escalera: 4,30 m2
- Paso: 5,23 m2
- Dormitorio 1: 10,06 m2
- Dormitorio 2: 10,28 m2
- Baño 2: 4,15 m2

Total planta: 34,02 m2

Total vivienda: 68,74 m2 *

* El total hace referencia al conjunto de ambas plantas





Edificio La Floresta

Dúplex

Vivienda Tipo S / Planta bajo cubierta

Superficies

Metros útiles

- Vestíbulo: 3,55 m2
- Cocina / Salón / Comedor: 23,87 m2
- Estancia: 4,90 m2
- Baño 1: 2,49 m2

Total planta: 34,72 m2

Total vivienda: 68,74 m2 *

* El total hace referencia al conjunto de ambas plantas

